



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 01.11.2024 nr 6-1/7242

Meie 29.11.2024 nr 7.2-1/24/18927-2

Ettepanekud Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH programmile

Olete esitanud Transpordiametile ettepanekute saamiseks Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi. Rae valla Lagedi kandi üldplaneering ja KSH on algatatud Rae Vallavolikogu 19.05.2020 otsusega nr 117.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*), ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja Transpordiameti põhimääruse (edaspidi *PM*), esitab Transpordiamet Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu (edaspidi *planeering*) lähteseisukohtadele ja KSH programmile järgmised ettepanekud.

1. Planeeringuala asub osaliselt Tallinna lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal. Kirjale lisatud shp-failid (vt *lisa 1 ja 2*).
2. Kaaluda KSH programmi täiendamist. Lisada Rail Baltica ja ringraudtee mõjud ning nende mõjud koos ulatusliku kavandatud kaevandamisega sh liikluse mõju riigiteedele.
3. Oleme esitanud ettepanekud Rae valla Lagedi piirkonna üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele 01.07.2020 kirjaga nr 15-2/20/26638-2 (vt *lisa 3*). Täiendame nimetatud kirja p 3.7. Kuna tee kaitsevööndis on keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd, on sobilik käsitleda KSH programmis valla sesoonsete üleujutustega alasid.

Palume kohalikul omavalitsusel suunistega arvestada, kaaluda neid kohakeskselt, kajastada vastavalt üldplaneeringu täpsusastmele. Oleme valmis koostööks planeeringu koostamisel ning vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga ja meie varasema kirjaga (01.07.2020 nr 15-2/20/26638-2) esitatud ettepanekuid ning vajadusel koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. EETN_kaitsevoond
- Lisa 2. EETN_piirangupinnad
- Lisa 3. 15-22026638-2 01.07.2020 Väljaminev kiri

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee